



Prefeitura Municipal de Florianópolis
Secretaria Municipal da Fazenda
Superintendência de Receitas e Tributos Municipais
Diretoria de Tributos Imobiliários

DECLARAÇÃO DE IMUNIDADE RECÍPROCA DE ITBI

Descrição: Declaração de Imunidade do Imposto sobre a Transmissão Onerosa de Bens Imóveis Por Ato Inter Vivos – ITBI sobre a transmissão de bens ou direitos adquiridos pela União, pelos Estados ou pelos Municípios, bem como por autarquias e fundações instituídas e mantidas pelo Poder Público, com base no art. 150, VI, “a” c/c §§ 2º e 3º, da Constituição Federal de 1988.

Identificação do(a) Adquirente / Declarante

Adquirente	
CPF/CNPJ	
Natureza jurídica	() Ente federativo (União Federal, Estado ou Município) () Autarquia (incluindo-se órgãos de classe profissional e agências reguladoras) () Fundação Pública () Associação Pública com natureza jurídica de Direito Público () Sociedade de Economia Mista () Outro: _____

Atenção: conforme jurisprudência do Supremo Tribunal Federal, a imunidade recíproca se aplica somente às sociedades de economia mista e às empresas públicas delegatárias de serviços públicos essenciais (i.e., de prestação obrigatória do Estado), sem intuito lucrativo (i.e., sem distribuição de lucros a acionistas privados) e em regime de exclusividade (i.e., sem concorrência com outras pessoas jurídicas de direito privado), de modo que o imóvel deve ser adquirido obrigatoriamente para o atendimento das finalidades essenciais da entidade.

Endereço do(a) Adquirente / Declarante

Logradouro		Número	
Complemento		Bairro	
Município		Estado	CEP

Identificação do(a) Representante / Procurador

Nome	
CPF	
E-mail	

Endereço do(a) Representante / Procurador

Logradouro		Número	
Complemento		Bairro	
Município		Estado	CEP

Tipo de Representação	() Procuração	() Legal	() Judicial	() Outro
-----------------------	----------------	-----------	--------------	-----------

Identificação do(a) Transmittente

Transmittente	
CPF/CNPJ	

Dados sobre a natureza e o tipo da operação

Natureza da operação	() Transmissão da Propriedade () Instituição ou extinção de usufruto, uso, superfície ou habitação () Transmissão da nua-propriedade () Instituição ou extinção do domínio útil e da enfiteuse ou transmissão dos direitos do enfiteuta () Transmissão do domínio direto () Outros direitos reais: _____
----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Prefeitura Municipal de Florianópolis
Secretaria Municipal da Fazenda
Superintendência de Receitas e Tributos Municipais
Diretoria de Tributos Imobiliários

Identificação do(s) imóvel(s) transmitido(s) e respectivos valores de <i>transmissão e venal</i>					
Ordem	Matrícula	CRI	Fração Transmitida (%)	Inscrição Imobiliária	Valor de transmissão
1					
2					
3					
4					
5					

Declaração

Declaro estar ciente de que as informações acima indicadas produzem efeitos liberatórios para fins de lavratura do ato notarial e registro do título translativo, sem prévio exame da autoridade administrativa acerca da incidência do **ITBI - Imposto sobre a Transmissão Onerosa de Bens Imóveis Por Ato Inter Vivos**. Caso venha a ser constatado, no procedimento de homologação, que houve o não recolhimento do tributo porventura devido, estou ciente de que o Município de Florianópolis realizará a exigência do tributo acrescido das penalidades previstas em lei, além da possibilidade de encaminhamento de representação ao Ministério Público de Santa Catarina para apurar a suposta prática de crime contra a ordem tributária.

Data	/	/	Local	Estado
------	---	---	-------	--------

Assinatura

Atenção: A assinatura deve ser do próprio adquirente ou de terceiro que possua procuração com poderes específicos para representar o adquirente no procedimento de lançamento ou reconhecimento da imunidade do ITBI.