



### CHECK LIST – NÃO-INCIDÊNCIA DE ITBI\*

Transmissão de bens ou direitos incorporados ao patrimônio de pessoa jurídica em realização de capital ou decorrente de fusão, incorporação, cisão ou extinção de pessoa jurídica

\* *check list* disponível para simples conferência pelo requerente, sem valor processual

<b>1.</b>	<b>Documentos do adquirente</b>
<b>1.1</b>	CPF e RG ( <i>se pessoa física</i> ) ou Comprovante de Inscrição no CNPJ ( <i>se pessoa jurídica</i> )
<b>1.2</b>	Certidão de Casamento ( <i>se pessoa física qualificada como casada</i> )
<b>1.3</b>	Última versão do Contrato Social ou Estatuto consolidado, devidamente registrado no órgão competente
<b>1.4</b>	RG do administrador que assinou a Declaração de Não-Incidência de ITBI ( <i>dispensável caso o adquirente seja pessoa física ou caso a Declaração tenha sido assinada por terceiros mediante apresentação de procuração e RG do procurador</i> )
<b>2</b>	<b>Documentos do transmitente</b>
<b>2.1</b>	CPF e RG ( <i>se pessoa física</i> ) ou Comprovante de Inscrição no CNPJ ( <i>se pessoa jurídica</i> )
<b>2.2</b>	Certidão de Casamento ( <i>se pessoa física qualificada como casada</i> )
<b>2.3</b>	Última versão do Contrato Social ou Estatuto consolidado, devidamente registrado no órgão competente
<b>3</b>	<b>Documentos do(s) imóvel(is)</b>
<b>3.1.1</b>	Certidão de inteiro teor da matrícula do imóvel
<b>3.1.1.1</b>	<i>Está completa?</i>
<b>3.1.1.2</b>	<i>Está atualizada (no máximo 30 dias)?</i>
<b>4</b>	<b>Documentos específicos para a hipótese de Integralização de Capital Social</b>
<b>4.1</b>	Cópia do ato societário (Ato Constitutivo, Contrato Social, Alteração Contratual, Ata de Reunião / Assembléia, entre outros) que dispõe sobre a transferência do imóvel, devidamente registrado no órgão competente
<b>5</b>	<b>Documentos específicos para a hipótese de fusão, cisão ou incorporação</b>
<b>5.1</b>	Cópia do ato societário (Ato Constitutivo, Contrato Social, Alteração Contratual, Ata de Reunião / Assembléia, entre outros) da transmitente que dispõe sobre a cisão, incorporação e fusão, devidamente registrado no órgão competente
<b>5.2</b>	Cópia do ato societário (Ato Constitutivo, Contrato Social, Alteração Contratual, Ata de Reunião / Assembléia, entre outros) da adquirente que dispõe sobre a cisão, incorporação e fusão, devidamente registrado no órgão competente
<b>5.3</b>	Protocolo de Intenções, devidamente registrado no órgão competente
<b>6</b>	<b>Documentos específicos para a hipótese de extinção de pessoa jurídica</b>
<b>6.1</b>	Cópia do ato societário (Distrato Social, Ata de Reunião / Assembléia Geral, entre outros) que dispõe sobre a dissolução da sociedade, devidamente registrado no órgão competente
<b>6.1.1</b>	<i>Minuta fornecida pelo Tabelionato de Notas, aceita no caso de opção pela lavratura de escritura pública</i>
<b>6.2</b>	Cópia do ato societário (Ato Constitutivo, Contrato Social, Alteração Contratual, Ata de Reunião / Assembleia, entre outros) pelo qual o adquirente ingressou no quadro societário ou acionista da pessoa jurídica em extinção, devidamente registrado no órgão competente
<b>7</b>	<b>Declarações</b>
<b>7.1</b>	Declaração de Não-Incidência de ITBI
<b>7.1.1</b>	<i>Preenchimento completo?</i>
<b>7.1.2</b>	<i>Assinada?</i>
<b>7.1.3</b>	<i>Consta Valor Atual Declarado do Imóvel?</i>
<b>7.2</b>	Declaração de Autenticidade



**Prefeitura Municipal de Florianópolis**  
**Secretaria Municipal da Fazenda**  
**Diretoria de Tributos Imobiliários**  
**Gerência de Tributos Imobiliários**

---

<b>7.2.1</b>	<i>Preenchimento completo?</i>
<b>7.2.2</b>	<i>Assinada?</i>
<b>8</b>	<b>Procurações</b>
<b>8.1</b>	Procuração, caso o adquirente/transmitente tenha sido representado por terceiros no ato societário que trata da transmissão do imóvel
<b>8.1.1</b>	<i>Assinada?</i>
<b>8.1.2</b>	<i>CPF e RG do procurador</i>
<b>8.3</b>	Procuração, caso a Declaração de Não-Incidência de ITBI não tenha sido assinada pelo próprio adquirente (se pessoa física) ou pelo administrador ou sócio (se pessoa jurídica)
<b>8.3.1</b>	<i>Assinada?</i>
<b>8.3.2</b>	<i>CPF e RG do procurador</i>