



**PREFEITURA DE  
FLORIANÓPOLIS**

Isenção – TCRS

Descrição dos tipos de isenção de TCRS e documentos  
necessários

11/09/2024

Guia sobre processo de  
Isenção de TCRS

### Sobre a isenção ne TCRS

Referente ao processo por meio do qual o contribuinte requer o reconhecimento da isenção da TCRS para os imóveis utilizados nos casos previstos nos incisos v, vi, vii, xi, xii e xiii do art 225 da Lei Complementar n. 007/97 e no Art. 479, inciso ii.

As isenções de TCRS são do tipo:

1. Tempos de qualquer culto;
2. Aposentado ou pensionista;
3. Acima de 65 anos;
4. Acometimento de Neoplasia maligna;
5. Acometimento de Síndrome da Imunodeficiência Adquirida (AIDS);
6. Acometimento de doenças graves incapacitantes e aos doentes em estágio terminal irreversível; e
7. Portador (ou familiar de primeiro grau) de paralisia irreversível e incapacitante.

## Descrição e documentos para cada tipo de isenção de TCRS

Trata-se da descrição e documentos necessários para tipos de isenção de TCRS, listados abaixo:

### 1) Templos de qualquer culto, quando destinados exclusivamente a esta finalidade:

Anexos obrigatórios
<ul style="list-style-type: none"><li>• Certidão de Matrícula At (30d) ou Doc. de Posse</li><li>• CNPJ da entidade religiosa</li><li>• Estatuto da entidade religiosa</li><li>• Declaração de realização de cultos</li><li>• RG e CPF do representante da entidade religiosa</li><li>• Nomeação do representante da entidade religiosa</li><li>• Certidão de cadastro para Fins Gerais</li><li>• Comprovante de residência atualizado</li></ul>
Anexos opcionais
<ul style="list-style-type: none"><li>• Exposição de Motivos/ Petição</li><li>• RG e CPF do proprietário</li><li>• CNPJ do proprietário</li><li>• Contrato ou Estatuto Social do proprietário</li><li>• Procuração - Representante Legal</li><li>• RG e CPF do procurador</li><li>• Documento de cessão para entidade religiosa</li><li>• Documentos Complementares</li></ul>

### 2) Imóvel único residencial para aposentado ou pensionista com rendimento igual ou inferior a cinco salários mínimos

Anexos obrigatórios
<ul style="list-style-type: none"><li>• Certidão de Matrícula At (30d) ou Doc. de Posse</li><li>• RG e CPF do proprietário do imóvel</li><li>• Certidão de cadastro para Fins Gerais</li><li>• Declaração que possui imóvel único</li><li>• Imposto de renda pessoa física (simplificado)</li><li>• Comprovante de residência atualizado</li><li>• Declaração firmada pelo contribuinte</li><li>• Cópia da Carteira de Trabalho e Previdência Social</li></ul>
Anexos opcionais
<ul style="list-style-type: none"><li>• Exposição de Motivos/ Petição</li><li>• Procuração - Representante Legal</li><li>• RG e CPF do procurador</li><li>• Documentos Complementares</li><li>• Cópia do inventário, em caso de falecimento do cônjuge e havendo outros herdeiros, além do cônjuge-meeiro</li></ul>

**3) Imóvel único residencial para idade superior a 65 anos com rendimento igual ou inferior a cinco salários mínimos**

<b>Anexos obrigatórios</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Certidão de Matrícula At (30d) ou Doc. de Posse</li><li>• RG e CPF do proprietário do imóvel</li><li>• Título de propriedade (matrícula, escritura, posse ou contrato de compra e venda, original ou cópia)</li><li>• Declaração que possui imóvel único</li><li>• Comprovante de rendimentos do requerente e do cônjuge</li><li>• Carnê de iptu</li><li>• Imposto de renda pessoa física (simplificado)</li><li>• Comprovante de residência atualizado</li></ul>
<b>Anexos opcionais</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Exposição de Motivos/ Petição</li><li>• Procuração - Representante Legal</li><li>• RG e CPF do procurador</li><li>• Documentos Complementares</li><li>• Comprovante de renda de todos os membros do grupo familiar</li><li>• Certidão de Casamento do proprietário / possuidor</li><li>• Cópia do inventário no caso do falecimento do cônjuge</li></ul>

**4) Imóvel único residencial para acometimento de neoplasia maligna do proprietário (ou familiar de primeiro grau) e possui renda familiar não superior a cinco salários mínimos**

<b>Anexos obrigatórios</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Certidão de Matrícula At (30d) ou Doc. de Posse</li><li>• RG e CPF do proprietário do imóvel</li><li>• Declaração que possui imóvel único</li><li>• Última declaração do imposto de renda ou nada consta</li><li>• Comprovante de residência atualizado</li><li>• Cópia da Carteira de Trabalho e Previdência Social</li><li>• Atestado Médico</li><li>• Declaração autenticada firmada pelo proprietário e pelo portador da condição, ou seu representante legal, de que este reside no imóvel</li><li>• Comprovações de renda de todos os membros do grupo familiar</li></ul>
<b>Anexos opcionais</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Exposição de Motivos/ Petição</li><li>• Procuração - Representante Legal</li><li>• RG e CPF do procurador</li><li>• RG e CPF do parente acometido</li><li>• Atestado Médico do parente acometido</li><li>• Para cônjuge acometido: certidão de casamento ou de união estável</li><li>• Para filho acometido: certidão de nascimento ou documento de adoção</li><li>• Para pai acometido: certidão de nascimento ou documento de adoção do proprietário</li></ul>

**5) Imóvel único residencial para acometimento de Síndrome da Imunodeficiência Adquirida (AIDS) do proprietário (ou familiar de primeiro grau) com rendimento igual ou inferior a cinco salários mínimos**

<b>Anexos obrigatórios</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Certidão de Matrícula At (30d) ou Doc. de Posse</li><li>• Selecione</li><li>• RG e CPF do proprietário do imóvel</li><li>• Selecione</li><li>• Declaração que possui imóvel único</li><li>• Selecione</li><li>• Última declaração do imposto de renda ou nada consta</li><li>• Selecione</li><li>• Comprovante de residência atualizado</li><li>• Selecione</li><li>• Cópia da Carteira de Trabalho e Previdência Social</li><li>• Selecione</li><li>• Declaração autenticada firmada pelo proprietário e pelo portador da condição, ou seu representante legal, de que este reside no imóvel</li><li>• Selecione</li><li>• Comproventes de renda de todos os membros do grupo familiar</li></ul>
<b>Anexos opcionais</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Exposição de Motivos/ Petição</li><li>• Procuração - Representante Legal</li><li>• RG e CPF do procurador</li><li>• RG e CPF do parente acometido</li><li>• Atestado Médico do parente acometido</li><li>• Para cônjuge acometido: certidão de casamento ou de união estável</li><li>• Para filho acometido: certidão de nascimento ou documento de adoção</li><li>• Para pai acometido: certidão de nascimento ou documento de adoção do proprietário</li></ul>

**6) Imóvel de uso residencial para portadores de doenças graves incapacitantes e aos doentes em estágio terminal irreversível**

<b>Anexos obrigatórios</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Certidão de Matrícula At (30d) ou Doc. de Posse</li><li>• RG e CPF do proprietário do imóvel</li><li>• Declaração que possui imóvel único</li><li>• Última declaração do imposto de renda ou nada consta</li><li>• Comprovante de residência atualizado</li><li>• Cópia da Carteira de Trabalho e Previdência Social</li><li>• Declaração autenticada firmada pelo proprietário e pelo portador da condição, ou seu representante legal, de que este reside no imóvel</li><li>• Comproventes de renda de todos os membros do grupo familiar</li></ul>
<b>Anexos opcionais</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Exposição de Motivos/ Petição</li><li>• Procuração - Representante Legal</li><li>• RG e CPF do procurador</li></ul>

- RG e CPF do parente acometido
- Atestado Médico do parente acometido
- Para cônjuge acometido: certidão de casamento ou de união estável
- Para filho acometido: certidão de nascimento ou documento de adoção
- Para pai acometido: certidão de nascimento ou documento de adoção do proprietário

**7) Imóvel de uso residencial de portador (ou familiar de primeiro grau) de paralisia irreversível e incapacitante e possui renda familiar não superior a cinco salários mínimos**

<b>Anexos obrigatórios</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Certidão de Matrícula At (30d) ou Doc. de Posse</li> <li>• RG e CPF do proprietário do imóvel</li> <li>• Declaração que possui imóvel único</li> <li>• Última declaração do imposto de renda ou nada consta</li> <li>• Comprovante de residência atualizado</li> <li>• Cópia da Carteira de Trabalho e Previdência Social</li> <li>• Declaração autenticada firmada pelo proprietário e pelo portador da condição, ou seu representante legal, de que este reside no imóvel</li> <li>• Comprovações de renda de todos os membros do grupo familiar</li> </ul>
<b>Anexos opcionais</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Exposição de Motivos/ Petição</li> <li>• Procuração - Representante Legal</li> <li>• RG e CPF do procurador</li> <li>• RG e CPF do parente acometido</li> <li>• Atestado Médico do parente acometido</li> <li>• Para cônjuge acometido: certidão de casamento ou de união estável</li> <li>• Para filho acometido: certidão de nascimento ou documento de adoção</li> <li>• Para pai acometido: certidão de nascimento ou documento de adoção do proprietário</li> </ul>